

**Výroční zpráva společnosti
VHS plus, s.r.o.
za rok 2006
(1.4.2006 – 31.3.2007)**



Vážení společníci, předkládám Vám k vyhodnocení výsledky činnosti naší společnosti v roce 2006.

Obsah:

1. Úvodní slovo ředitele společnosti	2
2. Ekonomické údaje	3
2.1. Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za období 2003 -2006.....	3
2.2. Vývoj vybraných ukazatelů rozvahy a výsledovky	6
2.2.1. Tržby a subdodávky	6
2.2.2. Mzdy a produktivita práce	7
2.2.3. Krátkodobé pohledávky - Odběratelé	9
2.2.4. Krátkodobé závazky - Dodavatelé	10
2.2.5. Struktura aktiv a pasiv	11
2.2.6. Vybraná aktiva	12
2.2.7. Obrat společnosti	12
2.2.8. Výsledky středisek	13
3. Dokončené stavby v r 2006	14
3.1. Dokončené stavby 2006	14
4. Obchodní politika	14
4.1. Vyhodnocení účasti společnosti ve výběrových řízeních v roce 2006	14
4.2. Oblast pozemního stavitelství	15
4.3. Oblast vodohospodářských staveb	15
4.4. Obchodní podmínky na trhu.....	15
5. Personální vývoj	16
5.1. Stav a struktura zaměstnanců	16
5.2. Fluktuace zaměstnanců ve společnosti.....	16
6. Hmotný a finanční majetek.....	17
6.1. Úbytek investičního majetku z důvodu prodeje v roce 2006	17
6.2. Nákupy hmotného a nehmotného majetku v roce 2006	18
6.3. Stav Leasingových smluv	18
6.4. Finanční majetek	18
7. Dceřinné společnosti	18
7.1. Building, s.r.o.	18
7.2. Družstvo plus, družstvo.....	19
7.3. VHS Brno, a.s.	19
7.4. Výsledky dceřinných společností.....	19
8. Zpráva auditora o účetní závěrce za rok 2006.....	20

1. Úvodní slovo ředitele společnosti

Vážení společníci,

Rok 2006 pro naši společnost patřil mezi jeden z nejúspěšnějších v její, dnes již patnáctileté historii a potvrdil pokračování jejího růstového trendu a zlepšení pozice firmy na trhu stavebních prací. To ostatně dokládají hospodářské výsledky. Společnost dosáhla výkonů ve výši 340 407 tis. Kč a zisku před zdaněním 15 597 tis. Kč.

Za tyto vynikající výsledky bych chtěl poděkovat Vám i Vaším spolupracovníkům, Těchto výsledků bychom nedosáhli bez nezměrné energie a vůle a také bez podpory Vašich rodin, takže velké poděkování patří i jim.

Ing. Stanislav Hahn.

2. Ekonomické údaje

2.1. Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za období 2003 -2006

	Výkaz zisků a ztrát	2003	2004	2005	2006
I.	Tržby za prodej zboží		1	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	1	0	0	0
+	Obchodní marže	-1	1	0	0
II.	Výkony	221 661	295 776	349 216	345 264
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	224 262	268 843	337 244	302 037
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-5 277	22 265	9 287	-20 703
3.	Aktivace	2 676	4 668	2 685	63 930
B.	Výkonová spotřeba	152 602	211 325	270 096	268 322
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	49 849	72 218	85 110	89 056
2.	Služby	102 753	139 107	184 986	179 266
+	Přidaná hodnota	69 059	84 451	79 120	76 942
C.	Osobní náklady	40 505	52 193	50 134	55 535
C. 1.	Mzdové náklady	29 903	38 612	36 846	41 059
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva		0	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 384	13 283	12 790	14 206
4.	Sociální náklady	218	298	498	270
D.	Daně a poplatky	735	855	1 686	909
E.	Odpisy dlouhodob. nehmotného a hmotného majetku	5 557	6 135	5 050	4 626
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	829	697	1 755	54 406
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	225	229	333	49 680
2.	Tržby z prodeje materiálu	604	468	1 422	4 726
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	483	465	1 373	48 704
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	54	10	0	44 334
2.	Prodaný materiál	429	455	1 373	4 370
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	1 050	-3 689	-2 147	305
IV.	Ostatní provozní výnosy	495	720	785	871
H.	Ostatní provozní náklady	2 314	6 192	2 819	2 917
V.	Převod provozních výnosů		0	0	0
I.	Převod provozních nákladů		0	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	19 738	23 718	22 745	19 223
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	115	0	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	77	0	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0	226	291	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		226	291	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		0	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		0	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		0	0	0
K.	Náklady z finančního majetku		0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		0	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů		0	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		0	0	0
X.	Výnosové úroky	84	135	85	110
N.	Nákladové úroky	1 375	1 437	1 751	3 556
XI.	Ostatní finanční výnosy	13	274	946	572
O.	Ostatní finanční náklady	16	368	2 375	752
XII.	Převod finančních výnosů		0	0	0
P.	Převod finančních nákladů		0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	-1 256	-1 170	-2 804	-3 626
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	5 855	6 640	4 670	3 296
Q. 1.	- splatná	6 312	6 894	4 425	3 369
2.	- odložená	-457	-254	245	-73
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	12 627	15 908	15 271	12 301
XIII.	Mimořádné výnosy		0	0	0
R.	Mimořádné náklady		60	0	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	0	0	0	0
S. 1.	- splatná		0	0	0
2.	- odložená		0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	0	-60	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	12 627	15 848	15 271	12 301
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	18 482	22 488	19 941	15 597

		2003	2004	2005	2006
	AKTIVA CELKEM	128 271	134 578	220 222	276 696
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				0
B.	Dlouhodobý majetek	46 521	51 495	78 067	137 864
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	198	208	227	312
B. I. 1.	Zřizovací výdaje			0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje			0	0
3.	Software	78	89	87	113
4.	Ocenitelná práva			0	0
5.	Goodwill			0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	120	15	140	199
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		104	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehm. majetek			0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	31 541	34 859	65 457	124 816
B. II. 1.	Pozemky	4 188	4 178	36 815	69 120
2.	Stavby	18 984	20 021	19 678	31 905
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	7 710	9 001	7 275	5 716
4.	Pěstičské celky trvalých porostů			0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata			0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	74	74	75	74
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	205	1 260	1 334	7 122
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hm. majetek			0	0
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	380	325	280	10 879
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	14 782	16 428	12 383	12 736
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	14 529	16 175	12 130	12 483
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem			0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	253	253	253	253
4.	Půjčky a úvěry-ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv			0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek			0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek			0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek			0	0
C.	Oběžná aktiva	81 183	82 515	141 597	137 393
C. I.	Zásoby	3 436	27 471	40 374	18 905
C. I. 1.	Materiál	2 387	4 416	8 032	7 265
2.	Nedokončená výroba a polotovary	790	23 055	32 342	11 640
3.	Výrobky			0	0
4.	Zvířata			0	0
5.	Zboží	259		0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby			0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	12 064	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů			12 064	0
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba			0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv			0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení			0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy			0	0
6.	Dohadné účty aktivní			0	0
7.	Jiné pohledávky			0	0
8.	Odložená daňová pohledávka			0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky	42 744	42 924	60 295	94 713
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	38 519	36 732	49 862	90 311
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba			0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv			0	0
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení			0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění			0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	2 519	5 314	8 821	3 940
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1 593	808	1 236	307
8.	Dohadné účty aktivní		5	0	0
9.	Jiné pohledávky	113	65	376	155
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	35 003	12 120	28 864	23 775
C. IV.1.	Peníze	201	108	120	143
2.	Účty v bankách	34 802	12 012	28 744	23 632
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly			0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek			0	0
D. I.	Časové rozlišení	567	568	558	1 439
D. I. 1.	Náklady příštích období	565	566	532	1 423
2.	Komplexní náklady příštích období			0	0
3.	Příjmy příštích období	2	2	26	16

		2003	2004	2005	2006
	PASIVA CELKEM	128 271	134 578	220 222	276 696
A.	Vlastní kapitál	38 884	45 271	54 970	104 344
A. I.	Základní kapitál	19 495	19 495	19 495	19 495
A. I. 1.	Základní kapitál	19 495	19 495	19 495	19 495
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly			0	0
3.	Změny základního kapitálu			0	0
A. II.	Kapitálové fondy	-1 976	-1 930	-2	43 671
A. II. 1.	Emisní ažio			0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy			0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-1 976	-1 930	-2	-2
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách			0	43 673
A. III.	Rezervní fondy, nedělit. fond a ost. fondy ze zisku	1 990	1 990	1 990	1 990
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	1 950	1 950	1 950	1 950
2.	Statutární a ostatní fondy	40	40	40	40
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	6 748	9 868	18 216	26 887
A. IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	6 748	9 868	18 216	26 887
2.	Neuhrazená ztráta minulých let			0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	12 627	15 848	15 271	12 301
B.	Cizí zdroje	81 519	82 623	159 148	167 209
B. I.	Rezervy	1 980	8 880	5 000	3 967
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	1 980	1 980	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky			0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů		6 900	5 000	3 900
4.	Ostatní rezervy			0	67
B. II.	Dlouhodobé závazky	1 033	779	1 024	951
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	0	0	0	0
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	0	0	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	0	0	0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	0	0	0	0
6.	Vydané dluhopisy	0	0	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	0	0	0	0
9.	Jiné závazky	0	0	0	0
10.	Odložený daňový závazek	1 033	779	1 024	951
B. III.	Krátkodobé závazky	53 612	42 860	79 585	86 091
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	38 313	35 421	66 337	63 056
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba			0	0
3.	Závazky - podstatný vliv			0	0
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení			0	6 600
5.	Závazky k zaměstnancům	-6		0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdrav. pojištění	1 284	1 210	1 504	1 551
7.	Stát - daňové závazky a dotace	5 541	377	217	295
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	3 307	3 774	9 772	11 196
9.	Vydané dluhopisy			0	0
10.	Dohadné účty pasivní	5 123	2 078	1 755	3 393
11.	Jiné závazky	50		0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24 894	30 104	73 539	76 200
B. IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé			0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	24 600	25 200	62 500	69 720
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	294	4 904	11 039	6 480
C. I.	Časové rozlišení	7 868	6 684	6 104	5 143
C. I. 1.	Výdaje příštích období	1 090	1 123	1 498	1 476
2.	Výnosy příštích období	6 778	5 561	4 606	3 667
2.	Výnosy příštích období	6 778	5 561	4 606	3 667

2.2. Vývoj vybraných ukazatelů rozvahy a výsledovky

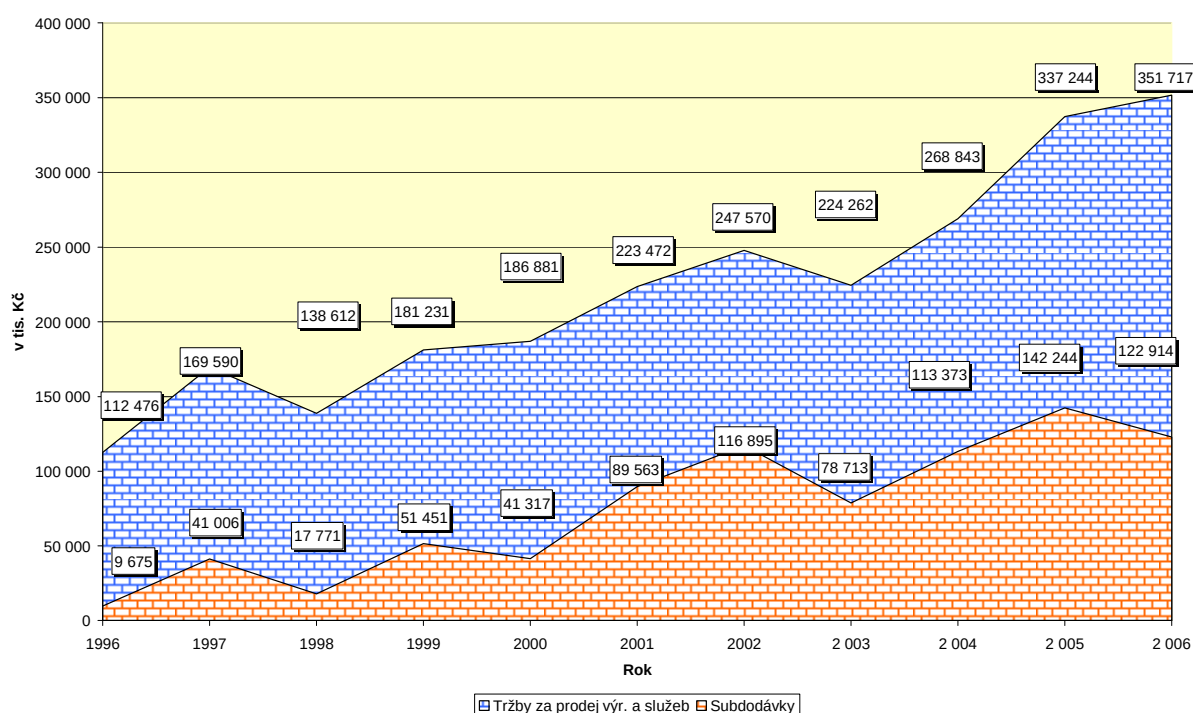
Všechny údaje uvedené v této výroční zprávě týkající se roku **2004** mají časovou hodnotu od **1.1.2004 do 31.3.2006**. **Následující** roky začínají vždy **od 1.4. a končí 31.3. následujícího kalendářního roku**. Firma pokračuje dle účetních a daňových předpisů kalendářním zúčtovacím obdobím.

2.2.1. Tržby a subdodávky

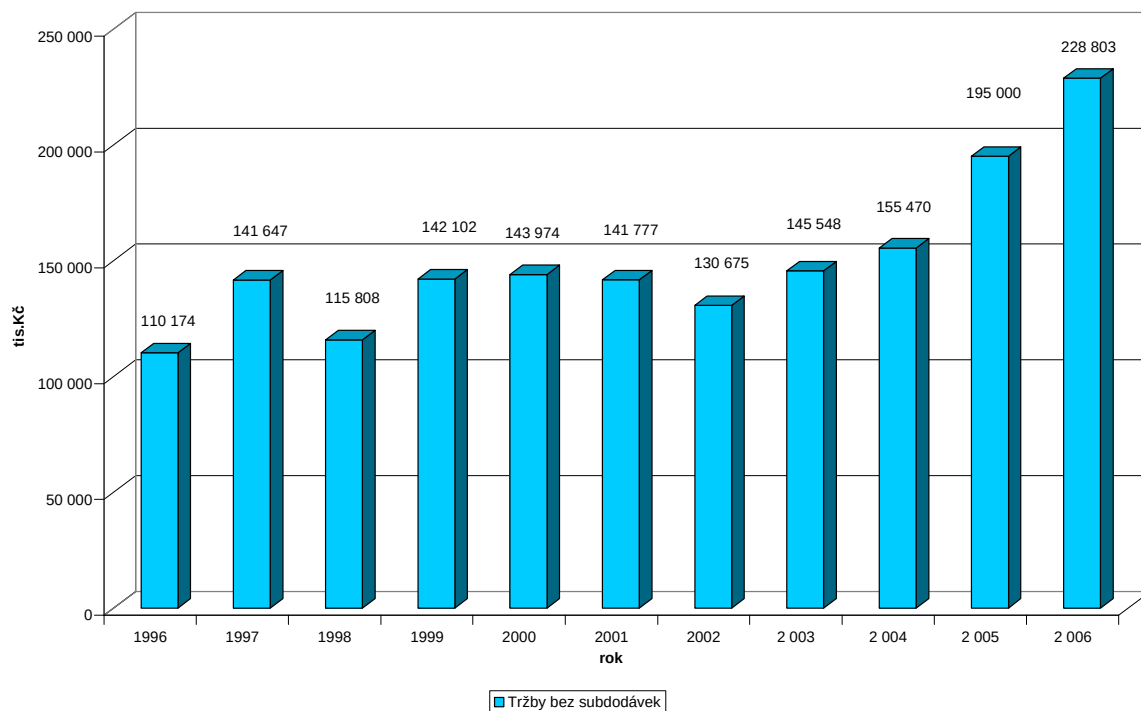
Vývoj několika důležitých ukazatelů jako jsou výkony, subdodávky, mzdy, krátkodobé pohledávky, krátkodobé závazky a bankovní úvěry ukazují následující grafy:

Celkové tržby v roce 2006 oproti roku 2005 vzrostly o 14 473 tis. Kč. Objem prací provedených vlastními pracovníky se vzrostl o 33 803 tis. Kč.

Graf č. 1 Tržby a subdodávky



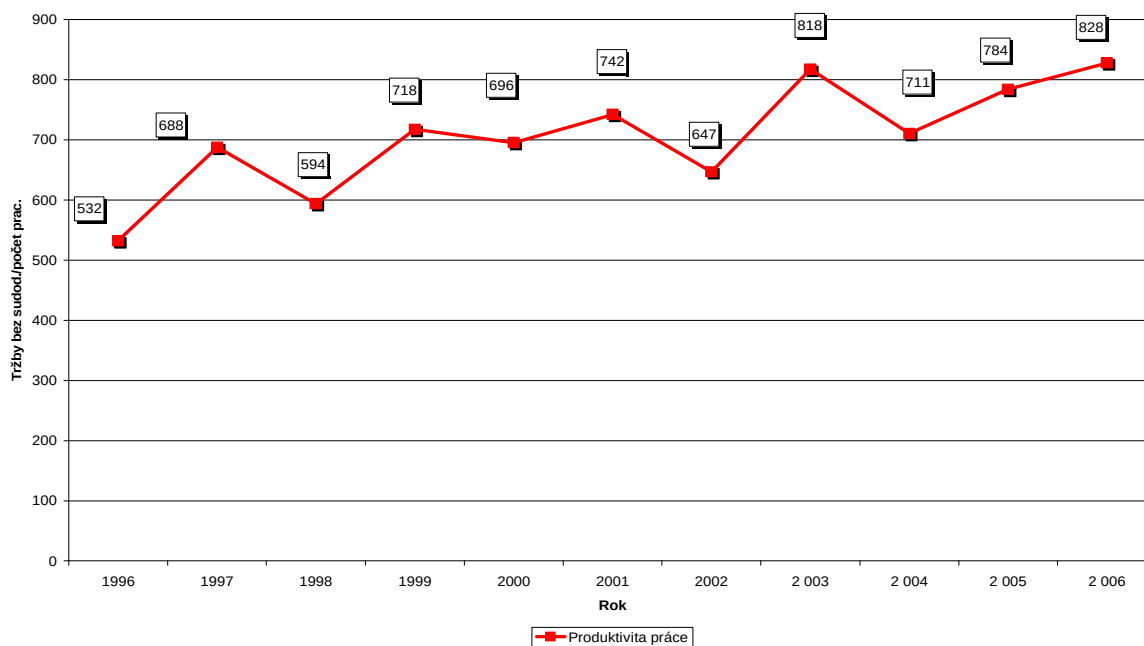
Graf č. 2 Tržby bez subdodávek



2.2.2. Mzdy a produktivita práce

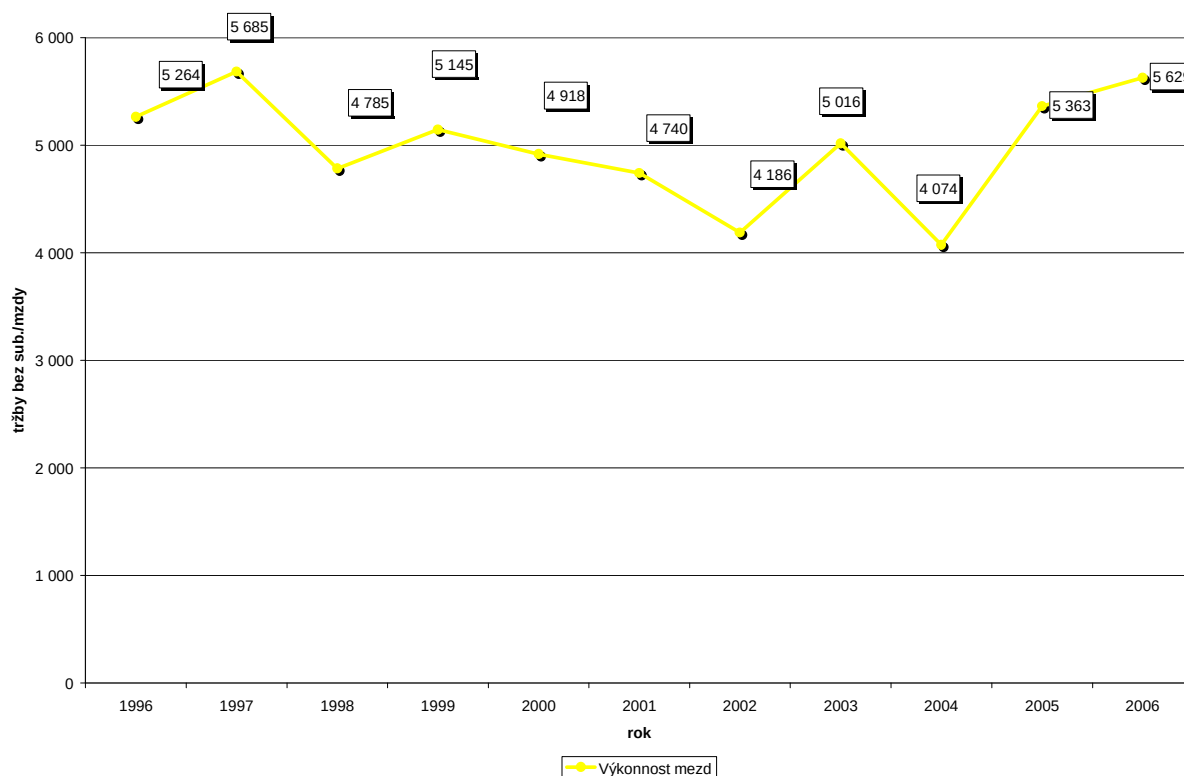
Produktivita práce je počítána z tržeb společnosti očištěných od subdodávek k průměrnému evidenčnímu počtu pracovníků. Rok 2004 je přepočten na 12 měsíců. Trend produktivity práce z dlouhodobého časového hlediska roste.

Graf č. 3 Produktivita práce



Výkonnost mezd udává poměr mezi tržbami očištěnými o subdodávky a vyplacenými mzdami. Z grafu je patrné, že nárůst mezd není dostatečně kompenzován tržbami (bez subdodávek) přestože produktivita práce z dlouhodobého hlediska roste. Tempo růstu cen stavebních prací nemá tak progresivní tendenci (výrazně se používají ceny s cenovou úrovní 2001) jako růst mezd, a právě proto je výsledek roku 2006 velmi příznivý. Z časového pohledu se dá konstatovat, že jde o mírně rostoucí ukazatel.

Graf č. 4 Výkonnost mezd



Vývoj mezd za posledních pět účetních období 2001 - 2006 ukazuje tabulka. Rok 2004 zahrnuje 15 měsíců.

Tabulka č. 1 Průměrná mzda dle kategorií pracovníků

Ukazatel	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Vyplacené mzdy celkem	29 836	31 214	29 018	38 160	36 359	40 649
Průměrný evidenční počet pracovníků	191	202	178	175	199	221
Průměrná mzda	12 994	12 861	13 599	14 559	15 226	15 305
Vyplacené mzdy THP	11 201	11 261	13 320	15 250	13 451	14 117
Průměrný evidenční počet THP	38	39	38	37	36	37
Průměrná mzda THP	24 645	23 910	29 583	27 763	31 136	32 085
Vyplacené mzdy dělníků	17 731	18 925	17 124	21 566	21 834	25 555
Průměrný evidenční počet dělníků	140	150	128	127	151	175
Průměrná mzda dělníků	10 541	10 538	11 110	11 330	12 050	12 198
Vyplacené mzdy POP	904	1 028	960	1 344	1 075	975
Průměrný evidenční počet POP	13	13	12	11	11	10
Průměrná mzda POP	5 667	6 423	6 927	7 932	8 143	8 047

2.2.3. Krátkodobé pohledávky - Odběratelé

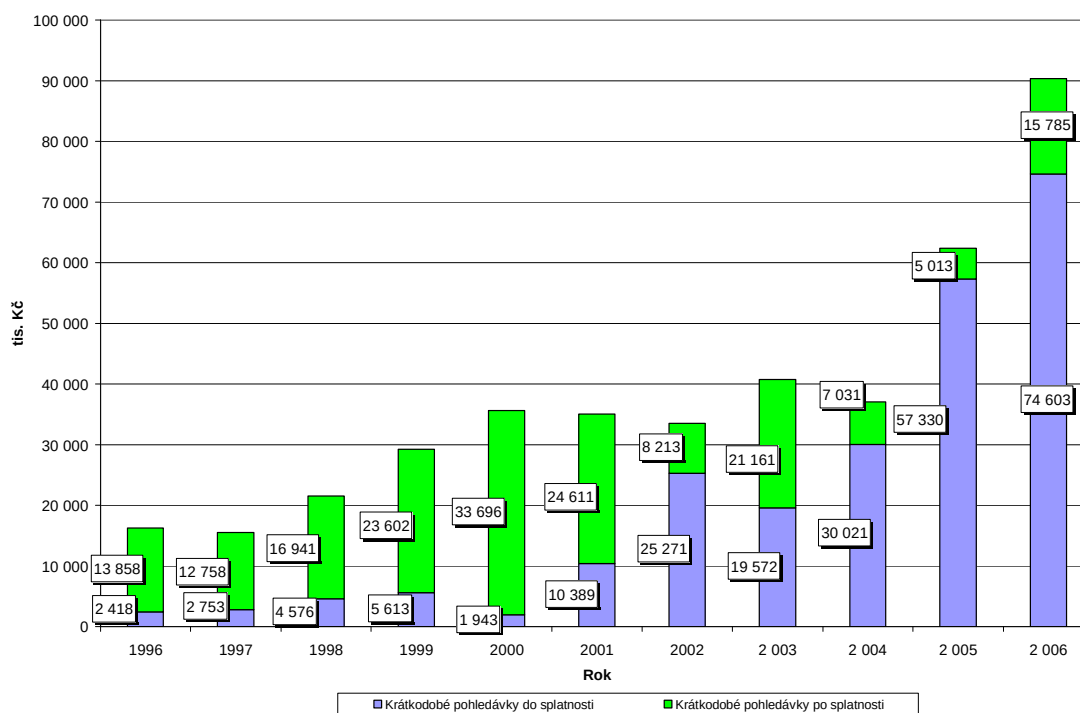
Přehled o struktuře krátkodobých pohledávek od roku 1996 ukazuje následující tabulka s grafem

Tabulka č. 2 Struktura krátkodobých pohledávek (Odběratelů)

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Krátkodobé pohledávky – odběratelé (SÚ 311)	21 517	29 215	35 639	35 000	33 484	40 733	42 919	62 343	90 311
z toho: pohledávky do lhůty splatnosti	4 576	5 613	1 943	10 389	25 271	19 572	30 021	57 330	74 603
pohledávky po lhůtě splatnosti	16 941	23 602	33 696	24 611	8 213	21 161	7 031	5 013	15 785
do 30 dní po LS	6 437	8 456	15 827	8 835	728	10 177	2 401	273	1 042
do 60 dní po LS	3 081	3 747	1 637	296	261	424	114	133	387
do 90 dní po LS	3 425	1 146	4 087	532	127	187	1 121	1 669	908
do 180 dní po LS	1 119	2 949	5 436	5 591	138	4 794	756	1 537	7 036
do 270 dní po LS	0	2 190	657	748	13	336	1	241	2665
do 360 dní po LS	62	289	270	1 092	648	419	667	55	1141
nad 360 dní po LS	2 817	4 825	5 782	7 517	6 298	4 824	1 971	1 105	2606

Poznámka: Od r. 2005 jsou pohledávky zpracovány jinou metodikou – pozastávky jsou evidovány jako pohledávky do lhůty splatnosti.

Graf č. 5 Dlouhodobé a krátkodobé pohledávky



Z tabulky je patrné, že se podařilo korigovat pohledávky po lhůtě splatnosti v poměru k celkovým pohledávkám.

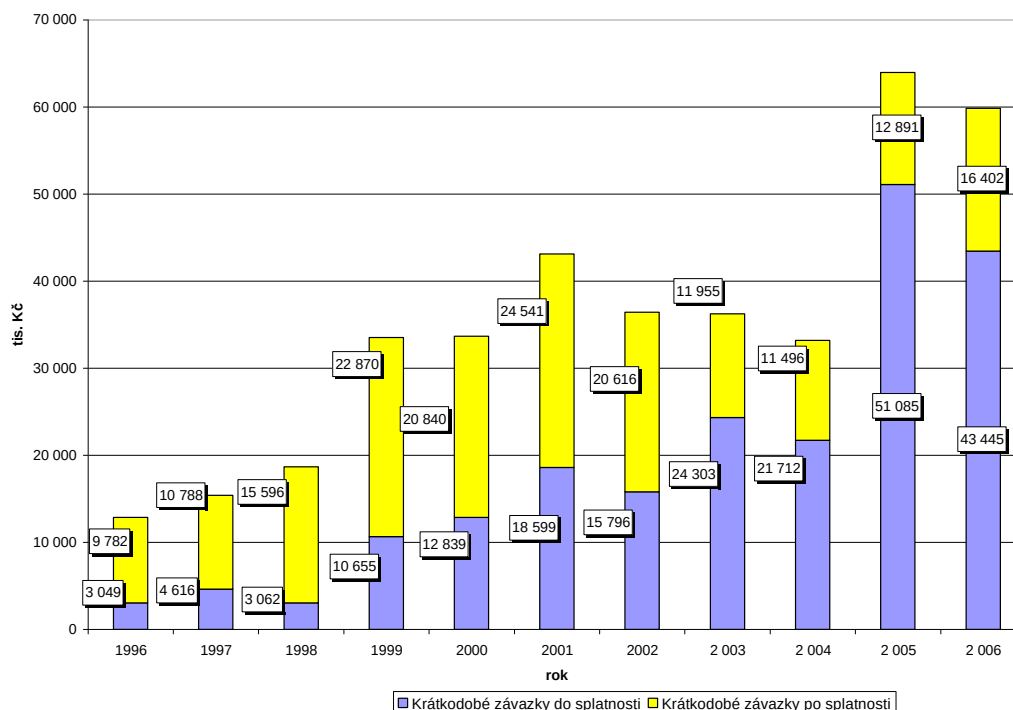
2.2.4. Krátkodobé závazky - Dodavatelé

Přehled o struktuře krátkodobých závazků od roku 1995 ukazuje následující tabulka s grafem

Tabulka č. 3 Struktura krátkodobých závazků (Dodavatelů)

	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Krátkodobé závazky – dodavatelé (SÚ 321)	18 658	33 525	33 679	43 140	36 412	36 258	4 083	63 976	59 792
z toho: závazky do lhůty splatnosti	3 062	10 655	12 839	18 599	15 796	24 303	2 112	51 085	43 445
závazky po lhůtě splatnosti	15 596	22 870	20 840	24 541	20 616	11 955	11 496	12 891	16 402
do 30 dní po LS	8 390	13 955	9 024	14 600	8 031	6 630	5 496	8 705	9 546
do 60 dní po LS	3 460	5 845	7 049	6 518	6 780	3 849	2 627	800	1 976
do 90 dní po LS	990	1 249	1 304	844	2 133	550	1 893	463	724
do 180 dní po LS	605	615	2 330	2 098	1 193	14	832	908	1 315
do 270 dní po LS	682	283	137	64	1 411	0	647	819	766
do 360 dní po LS	512	245	357	48	176	19	483	20	12
nad 360 dní po LS	957	678	639	369	892	893	740	1176	2063

Graf č. 6 Krátkodobé závazky

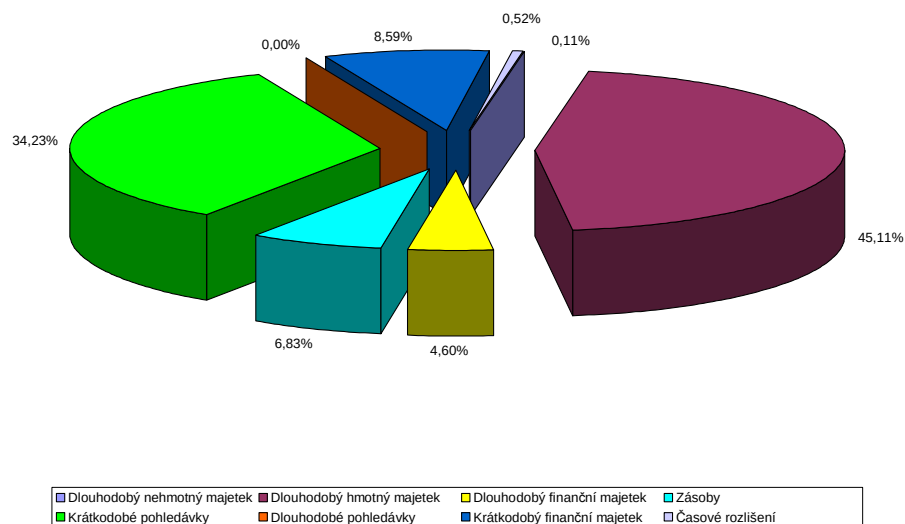


Vyšší úroveň závazků souvisí s nárůstem pohledávek. Mírně nepříznivé je k nárůst závazků po splatnosti.

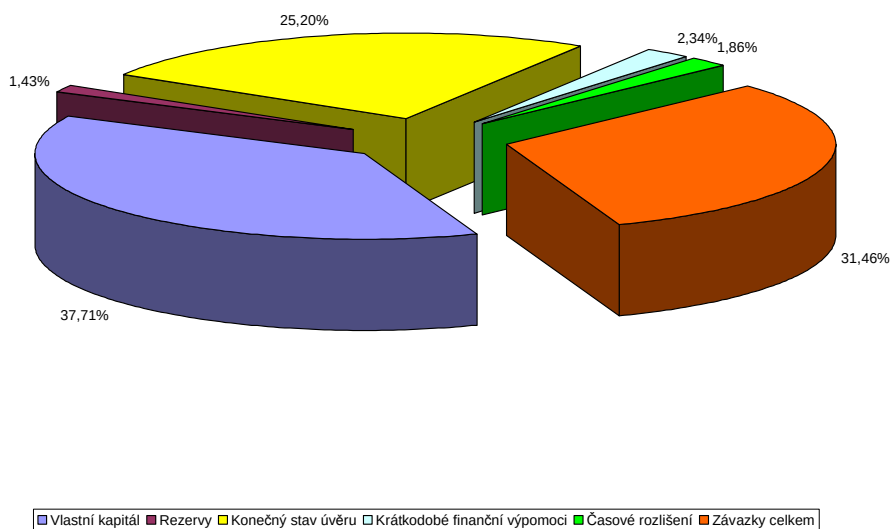
2.2.5. Struktura aktiv a pasiv

Strukturu firemních aktiv ukazuje graf č. 7 a 8

Graf č. 7 Struktura aktiv



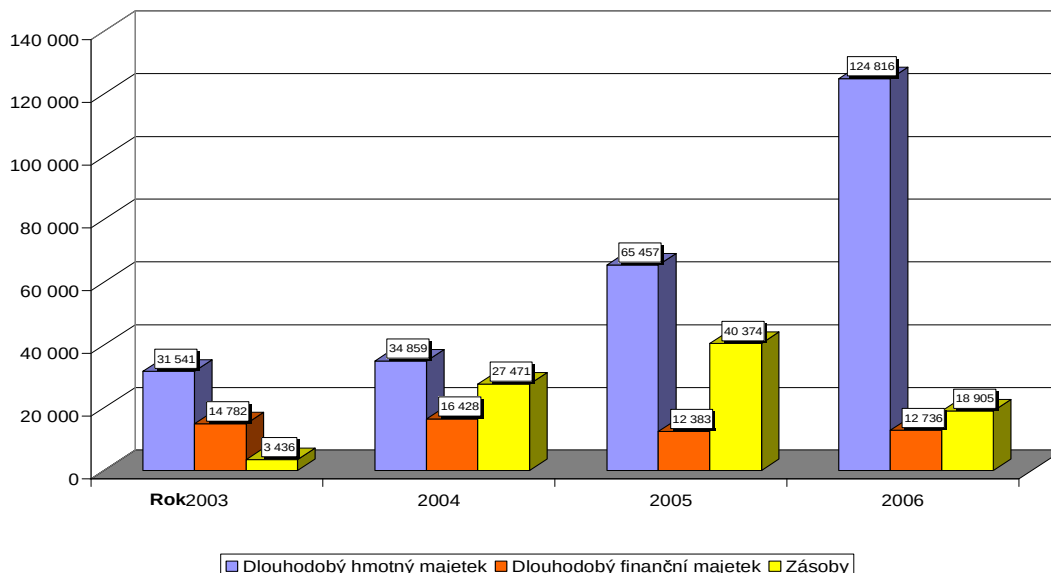
Graf č. 8 Struktura pasiv



2.2.6. Vybraná aktiva

Změny za poslední 3 účetní období ve vybraných aktivech dlouhodobý hmotný majetek, dlouhodobý finanční majetek a zásoby ukazuje graf č.9

Graf č. 9 Vybraná aktiva



Dlouhodobý hmotný majetek vykazuje vysoký nárůst. Je to způsobeno zaúčtováním částky 43 673 tis. Kč z důvodu přecenění majetku pro účely odštěpení. Snížení zásob je způsobeno ukončením stavby BD Jarošova ulice.

2.2.7. Obrat společnosti

Obrat společnosti je od r. 2005 nadstandartní.

Tabulka č.4 Obrat společnosti

	Ukazatel	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2 005	2006
1	základní stavební výroba vč. NV a subdodávek	153 080	104 107	163 101	170 970	216 262	241 620	206 884	280 497	336 886	271 663
2	základní stavební výroba vč. NV bez subdodávek	112 074	86 336	111 650	129 653	126 699	102 597	126 775	167 124	194 642	148 748
3	mechanizace	1 234	1 750	1 731	849	956	1032	2 709	1 326	418	748
4	doprava	3 916	4 739	3 802	1 937	1 478	1275	1 415	1 241	700	859
5	betony	14 330	13 071	14 784	403	14	9	27		3	
6	pronájmy	3 784	3 975	2 275	3 108	2 719	2522	2 659	3 396	3 590	3 889
7	opravy	54	303	340	364	407	431	423	496	481	635
8	prodej materiálu	1 818	1 039	1 302	848	713	952	604	469	1 422	4 726
9	prodej hmotného majetku	230	1 421	2 610	8 885	1 114	2612	225	229	333	49 680
10	ostatní výkony	2 098	2 870	11 114	10 552	7 180	5245	5 404	700	4 947	3 994
11	aktivace vnitropodnikových služeb	5267	4 254	5 087	4 500	4 523	3890	2 676	3 459	2 468	2 060
12	aktivace dlouhodobého majetku		533	40	352	2 292			908	217	61 870
	celkem bez subdod. - pol. 2 až 12	144 805	120 291	154 735	161 451	148 095	120 565	142 917	179 348	209 221	277 209
	celkem včetně subdod. - pol. 1, 3 až 12	185 811	138 062	206 186	202 768	237 658	259 588	223 026	292 721	351 465	400 124

2.2.8. Výsledky středisek

Tabulka č.5 Náklady a výnosy dle středisek za rok 2006

HS/NS	Materiál	Mzdy	Mechanizace	OPN	Výrobní režie	Správní režie	Subdávky	nekalkulované náklady	Náklady celkem	ZSV bez SUB	ZSV včetně SUB	Výnosy externí	Výnosy interní	Výnosy celkem	HV
HS 01 - Divize Pozemní stavby - Ing. Emanuel Vlček															
100	720		34	320	4138	8		-96	5124	0		38	5097	5135	11
101	3761	1461	1240	1101	3261	1043	6604	45	18516	11583	18187	55	890	19132	616
102	1483	391	487	879	747	268	13957	2	18214	10643	24600	2	90	24692	6478
103	9274	3089	2156	2883	48633	2038	34343	3	102419	-35152	-809	108359	584	108134	5715
104	6		4		18		604		632	-604				0	-632
celkem	15244	4941	3921	5183	56797	3357	55508	-46	144905	-13530	41978	108454	6661	157093	12188
HS 02 - Divize - Inženýrské sítě - Ing. Jan Nerad															
200	2004		84	756	5688	9		-37	8504	0		26	8492	8518	14
201	7445	1688	3255	2704	2717	905	6354		25068	15423	21777	20	18	21815	-3253
202	16100	2691	8149	4954	4906	2446	10131	21	49398	36870	47001	258	52	47311	-2087
203	15434	2521	5478	3704	5326	2692	9318	5	44478	33863	43181	126	79	43386	-1092
204	9553	1989	5052	4024	3849	1795	18613		44875	21944	40557	514	42	41113	-3762
205	14342	2993	10446	5421	4144	2505	24561	11	64423	52584	77145	153	531	77829	13406
celkem	64878	11882	32464	21563	26630	10352	68977	0	236746	160684	229661	1097	9214	239972	3226
HS 03 - Středisko dopravy a mechanizace - Stanislav Řehák															
301	2571	2604	1335	1539	4210	1912		-150	14021	0		878	17278	18156	4135
302	6320	1861		2337	2692	1303		14	14527	0		5439	8853	14292	-235
303	148	680		291	522	212		19	1872	0		641	1397	2038	166
304	80	122		68	495	103		-5	863	0		6	875	881	18
305	128	31	4	16	5	58			242	23	23	136	88	247	5
306	119	263	279	453	6763	151			8028	0		2169		2169	-5859
celkem	9366	5561	1618	4704	14687	3739	0	-122	39553	23	23	9269	28491	37783	-1770
HS 04 - Středisko MTZ - Jiří Gruna															
401	1606	229	9	93	650	15		-4	2598	0		1847	557	2404	-194
402									0	0				0	0
celkem	1606	229	9	93	650	15	0	-4	2598	0	0	1847	557	2404	-194
HS 05 - Středisko správy - Ing. Krčál															
501	311	1031	3	181		20000		4171	25697	0		4865	17991	22856	-2841
502						738			738	0		1618		1618	880
503						33			33	0		35	37	72	39
504	25	56	7	33		1471		11	1603	0		2375		2375	772
celkem	336	1087	10	214	0	22242	0	4171	28071	0	0	8893	18028	26921	-1150
Firma CELKEM															
	91430	23700	38022	31757	98764	39705	124485	3999	451873	147177	271662	129560	62951	464173	12300

Poznámka: Výsledky střediska HS 05 jsou po zaúčtování daně z příjmu

3. Dokončené stavby v r 2006

3.1. Dokončené stavby 2006

Název akce	Celkový rozpočet stavby (tis. Kč)	Celkový objem vlastních fakturovaných výkonů (tis. Kč)	Doba realizace	Obchodní pozice vůči investorovi
„Ochrana vod Povodí Dyje“ projekt D reg. Třebíčsko	414 655	122 450	11/05 -11/06	hlavní zhotovitel
podprojekty: Náměšť nad Oslavou - ČOV 8000 EO a jednot. kanal.				
Jemnice - intenzifikace ČOV 6000 EO a rekonst. kanal.				
Jaroměřice n. Rokytou - intenzifikace ČOV 7000 EO				
a rekonstrukce kanal. sítě				
Třebíč - rekonstrukce kanalizace				
Mor.Budějovice - intenzifikace ČOV 13000 EO a				hlavní zhotovitel
rekonstrukce kanal. sítě				
Odkanalizování obcí Tasovice-Hodonice-Krhovice a společná ČOV	119 627	84 513	12/04 -10/06	
3000 EO				
Hodonice KOBE - výrobní hala HTÚ	1 365	1 365	09/06 -11/06	hlavní zhotovitel
Novosedly - splašková kanalizace	23 029	10 383	10/05 -11/06	hlavní zhotovitel

4. Obchodní politika

4.1. Vyhodnocení účasti společnosti ve výběrových řízeních v roce 2006

Tabulka č. 6 Výběrová řízení

	1999		2000		2001		2002		2003		2004		2005		2006	
		%		%		%		%		%		%				
Počet účastí na výběrových řízeních	93		82		76		82		72		65		37		28	
Počet získaných zakázek	42	45,2	31	37,8	27	35,5	28	34,1	24	33,3	19	29,2	5	13,5	13	46,4
Celková hodnota nabídek v tis. Kč	730 000		678 215		548 400		514 140		485 215		1 390 130		476 825		488 928	
Hodnota získaných nabídek v tis. Kč	125 000	17,1	273 936	40,4	253 102	46,2	112 000	21,8	93 475	19,3	1 120 500	80,6	107 276	22,5	121 088	24,8

4.2. Oblast pozemního stavitelství

- mezi největší zakázky získané v roce 2006 v oblasti pozemního stavitelství patří :

Název akce	Celkový rozpočet stavby	Celkový objem vlastních fakturovaných výkonů	Doba realizace	Obchodní pozice vůči investorovi
	(tis. Kč)	(tis. Kč)		
Plastové přepravní obaly Znojmo - novostavba skladové haly	18 309	6 434	12/06-06/07	hlavní zhotovitel
Intenzifikace ČOV v Rajhradě	7 520	7 520	03/07-08/07	hlavní zhotovitel
ZŠ Višňové - jídelna oprava poškozených konstrukcí	2 125	1 345	07/07-09/07	hlavní zhotovitel
Interspar a Lidl Třebíč - inženýrské sítě a HSV (vyzdívky, podlahy)	61 717	28 340	03/07-09/07	podzhotovitel
Znojmo - Bikepark	1 858	1 150	12/06-07/07	hlavní zhotovitel

4.3. Oblast vodohospodářských staveb

- k nosným zakázkám v oblasti vodohospodářských staveb získaných v roce 2006 patřily:

Čistá Dyje Třebíčsko II s objemem prací přibližně 432 900 000,- Kč bez DPH (cena je v EUR)

Akce Čistá Dyje Třebíčsko byla získána ve sdružení s firmou Přemysl Veselý, s.r.o. , Outulný a firmou VHS Jihlava. Podíl prací pro VHS plus Znojmo bez dodávky strojních částí činí asi 68 mil. Kč.

4.4. Obchodní podmínky na trhu

4.4.1. Záruční podmínky – jsou objednateli požadovány dle druhu zakázky, průměrná lhůta na stavební část dodávek se pohybuje kolem 60 - 120 měsíců, z doručených reklamací lze vysledovat, jejich časové podání vesměs v prvním a druhém roce po předání staveb, technologické dodávky jsou dlouhodobě ustáleny ve lhůtách záruk 36 měsíců

4.4.2. Finanční pozastávky, bankovní garance – finanční pozastávky dlouhodobě zůstávají v oblasti 10 – 12 % z ceny, s jejich uvolněním po odstranění nedodělků z předávacího řízení, bankovní garance na zdárné dokončení stavby a záruční lhůty jsou žádány privátními investory, stále častěji se objevují požadavky na poskytnutí bankovních záruk po záruční dobu stavby

4.4.3. Oblast sankcí za neplnění smluvních podmínek – individuální u komunálních investorů přiměřené požadavky, u privátních investorů několikanásobně vyšší komunálních, oblast sankcí je při předkládání nabídek formulována individuálně dle druhu zakázky a požadavků odběratele, v poslední době nedošlo k uplatnění sankcí ze strany našich odběratelů, z čehož vyplývá, že jsou naší firmou plněny dané smluvní závazky

4.4.4. Platební podmínky – splatnost faktur - lhůty splatnosti se značně z požadavků odběratelů prodloužily, a to až na 100 dnů

4.4.5. Úroveň podkladů pro výběrová řízení – stav odpovídá předchozím rokům

4.4.6. Platnost ceny a cenové nabídky – vzhledem k doposud nízké inflaci a pečlivému sledování cenových pohybů u dodávek materiálů a prací nenastal v poslední době z titulu nabízených lhůt platnosti ceny u cenových nabídek žádný problém

Z hlediska naplnění stavebních kapacit naší firmy byl rok 2006 úspěšný.

5. Personální vývoj

5.1. Stav a struktura zaměstnanců

Tabulka č. 7 Stav a struktura zaměstnanců podle věku k 31.3.2004 – 2006

		do 30 let			30- 40 let			40 - 50 let			50 - 60 let			důchodci			celkem		
		2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006	2004	2005	2006
Profese	autolakýrník										1	1	1				1	1	1
	autoelektrikář				1	1	1										1	1	1
	automechanik							1	1	2	4	3	3				5	4	5
	skladník							1	1	1	2	2	2				3	3	3
	údržbář						1				1	1					1	1	1
	vrátný							1	1	1	8	7	6				9	8	7
	elektrikář				1	1	1				1	1	1				2	2	2
	vod. montér	1									3	3	2				4	3	2
	zedník	4	3	3	6	6	5	8	8	7	10	10	8				28	27	23
	tesař				4	4	4	2	2	2	2	2	2				8	8	8
	řidič.strojník				10	9	9	7	7	7	9	11	13				26	27	29
	zámečník										2	2	2				2	2	2
	staveb. dělník	23	29	30	10	14	20	12	16	18	22	23	25				67	82	93
	THP výrobní	9	9	9	5	5	6	2	2	2	2	2	2				18	18	19
	ostat. THP	1	2	1	5	5	7	5	5	5	6	6	6	2	2	2	19	20	21
	pom.prac. uklízečka		1	1	2	2	2	1	1	1				1			4	4	4
	celkem	38	44	44	44	47	56	40	44	46	72	74	73	3	2	2	198	211	221

5.2. Fluktuace zaměstnanců ve společnosti

Stále platí, že je vysoká obměna pracovníků dělnických profesí

Tabulka č. 8 Fluktuace zaměstnanců

	1.4.2004-31.1.3.2005		1.4.2005-31.3.2006		1.4.2006-31.3.2007	
	příchody	odchody	příchody	odchody	příchody	odchody
THP	4	3	3	4	2	3
stav.dělník	44	37	42	20	25	30
pomocný pracovník	1	1	1	2	3	2

6. Hmotný a finanční majetek

6.1. Úbytek investičního majetku z důvodu prodeje v roce 2006

Úbytek hmotného majetku z důvodu prodeje v roce 2006 ukazuje tabulka:

Tabulka č. 9 Úbytek hmotného majetku

e.č.	Název	Pořizovací cena	Prodejní cena
5444	VW Passat ZNH 54-44	1 220	140 000
5333	VW Passat ZNH 53-33	1 220	90 000
142838	Byt 1344/29	1 285 505	1 360 517
142827	Byt 1344/30	2 131 998	2 256 404
142847	Byt 1344/32	1 345 703	1 424 228
142854	Byt 1344/33	943 587	998 647
142855	Byt 1344/35	1 286 292	1 361 350
142851	Byt 1344/36	2 055 900	2 175 866
142817	Byt 1344/37	1 366 161	1 445 879
142819	Byt 1344/38	1 326 645	1 404 057
142833	Byt 1344/39	1 974 540	2 089 758
142837	Byt 1344/40	1 249 384	1 322 288
142844	Byt 1344/41	1 312 539	1 389 129
142840	Byt 1344/43	1 275 413	1 349 836
142842	Byt 1344/44	1 221 454	1 292 728
142856	Byt 1344/45	2 065 066	2 185 567
142831	Byt 1344/46	1 424 426	1 507 544
142822	Byt 1344/47	1 311 700	1 388 240
142846	Byt 1344/48	2 110 831	2 234 002
142848	Byt 1344/49	1 243 063	1 315 598
142835	Byt 1344/51	947 986	1 003 303
142823	Byt 1344/53	1 223 575	1 294 973
142850	Byt 1344/54	1 985 546	2 101 407
142853	Byt 1344/55	1 306 865	1 383 123
142829	Byt 1344/56	1 635 155	1 730 570
142828	Garáž 1344/1	212 926	225 350
142816	Garáž 1344/10	170 756	180 720
142841	Garáž 1344/13	168 466	178 296
142824	Garáž 1344/15	185 445	196 266
142825	Garáž 1344/16	171 549	181 560
142852	Garáž 1344/18	149 590	158 319
142818	Garáž 1344/2	149 686	158 420
142830	Garáž 1344/20	172 181	182 229
142836	Garáž 1344/24	149 590	158 319
142834	Garáž 1344/25	165 502	175 160
142821	Garáž 1344/26	149 876	158 622
142845	Garáž 1344/28	168 466	178 296
142826	Garáž 1344/4	150 132	158 892
142843	Garáž 1344/5	146 394	154 936
142849	Garáž 1433/17	161 805	171 247
142820	Kadefnictví 1344/63	1 024 808	1 084 608
142839	Kancelář	3 142 253	3 325 609
142832	Kancelář 1344/65,66	2 902 721	3 072 100
142129	Pozem. 333/134	29 165	720 000
142003	Pozem. 333/38 450m	51 295	
142005	Pozem. 333/40 258m	29 393	
142130	Pozem.333/135	30 874	

6.2. Nákupy hmotného a nehmotného majetku v roce 2006

Přírůstek hmotného majetku ukazuje tabulka:

Tabulka č. 10 Přírůstek hmotného majetku nad 100 000 Kč

e.č.	Název	Pořizovací cena
142662	Certifikát ISO	105000
59035333	Kompresor SULLAIR	248000
47478	Návěs 1B4 7478	155000
36124	Renault Trafic1.9dCi	370000

6.3. Stav Leasingových smluv

Účetní jednotka má v podrozvahové evidenci 31.3.2007 tento najatý majetek:

Tabulka č. 11 Leasing

Název	Celková hodnota	Uhrazené splátky k 31.3.2007	Zbývá doplatit	Měsíční plátka
VW Passat 2B3 5634	909 867	811 340	98 527	14 057,78
VW Passat 2B3 5589	929 279	828 655	100 624	14 357,45
VW Touran 2B9 3124	1 073 547	864 225	209 322	22 081,50
VW Passat 4B5 5333	1 135 860	408 346	727 514	25 940
VW Passat 4B5 5444	1 141 437	409 589	731 848	26 095
T 815 4B5 5240	3 572 385	887 065	2 685 320	67 133
T 815 4B5 5230	3 572 385	887 065	2 685 320	67 133
VW Passat 3B5 7038	1 068 976	716 013	352 963	21 986
Atlas 06001919	4 655 790	3 051 339	1 604 451	123 321
Celkem	18 059 526	8 863 636	9 195 890	382 106

6.4. Finanční majetek

V roce 2005 společnost zvýšila další vklad do dceřinné společnosti Družstvo plus, družstvo o 353 000,- Kč mateřské společnosti a upravila tak svoje finanční investice v této společnosti na 12 483 268,- .

7. Dceřinné společnosti

Dceřinnými společnostmi VHS plus, s.r.o jsou Building, s.r.o., Družstvo Plus, družstvo a VHS Brno, a.s.

7.1. Building, s.r.o.

Společnost nevykazuje žádnou činnost. Je 50 % spolumajitelem společně s VHS plus, s.r.o. Družstva plus, družstva

7.2. Družstvo plus, družstvo

Tržby družstva jsou z nájmu bytů (regulovaných) a pronájmu garáží. Nosnou činností v roce 2006 byly prodeje několika pozemků na výstavbu RD. V současné době probíhají prodeje dalších pozemků.

Tabulka č. 12 Dlouhodobý majetek Družstva Plus, družstva

Název	Pořizovací cena
Bytový dům Přímětice A	4 951 063
Bytový dům Přímětice B	4 950 000
Garáže Přímětice	568 510
Pozemky	4 102 741
Celkem	14 572 314

7.3. VHS Brno, a.s.

Ve společnosti má firma VHS plus, s.r.o. zastoupení 12,5 %. Její činnost je směřovaná na zajišťování práce pro zakladatelské společnosti především v teritoriu Brněnska. V roce 2006 se dividendy nerozdělovaly.

7.4. Výsledky dceřinných společností

Tabulka č. 13 Výsledky dceřinných společností

	Building, s.r.o.	Družstvo plus, družstvo	VHS Brno, a.s.
Rok závěrky	2006 (1.1.-31.12.2006)	2006 (1.1.-31.12.2006)	2006
Tržby		2 000	266 697
Přidaná hodnota		-714	45 131
Osobní náklady			17 435
Odpisy		597	874
Provozní výsledek hospodaření		-771	29 870
Výsledek hospodaření za běž. činnost před zdaněním		-525	30 105
Výsledek hospodaření za účetní období		-525	22 159
Aktiva celkem	108	15 521	117 808
Pohledávky za upsané vlastní jmění			
Dlouhodobý majetek	25	14 569	14 566
Oběžná aktiva	83	943	103 009
Zásoby			818
Dlouhodobé pohledávky			465
Krátkodobé pohledávky	15	165	54 141
Finanční majetek	68	778	47 585
Časové rozlišení		11	233
Pasiva celkem	108	15 521	117 808
Vlastní kapitál	98	14 892	50 445
Cizí zdroje	10	21	67 363
Rezervy			6 123
Dlouhodobé závazky			480
Krátkodobé závazky	10	21	60 760
Bankovní úvěry a výpomoci			
z toho: bankovní úvěry dlouhodobé			
Časové rozlišení		608	0

Znojmo dne 20.10.2007

Zpracoval Ing. Jaroslav Krčál

8. Zpráva auditora o účetní závěrce za rok 2006

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společníkům a jednatelům o ověření řádné účetní závěrky k 31. 3. 2007
společnosti VHS plus, spol. s r.o., se sídlem v Znojmě, Dobšická 17, IČ 469 92 138.

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti VHS plus, spol. s r.o., tj. rozvahu k 31. 3. 2007, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1. 4. 2006 do 31. 3. 2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti VHS plus, spol. s r.o. jsou uvedeny v bodě I. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti VHS plus, spol. s r.o. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

VÝROK BEZ VÝHRAD

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti VHS plus, spol. s r.o. k 31. 3. 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1.4.2006 do 31.3.2007 v souladu s českými účetními předpisy.

V Brně dne 16. 8. 2007


A&CE Audit, s. r. o.
Ptašínského 4, 602 00 Brno
Osvědčení KA ČR č. 007
Ing. Libor Cabicar, jednatel společnosti




Ing. Hana Šmerková
Auditor, Osvědčení č. 1901

Přílohy: Rozvaha k 31. 3. 2007, Výkaz zisku a ztráty k 31. 3. 2007, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Přehled o peněžních tocích, Příloha k účetní závěrce